



STOWARZYSZENIE INŻYNIERÓW DORADCÓW I RZECZOZNAWCÓW

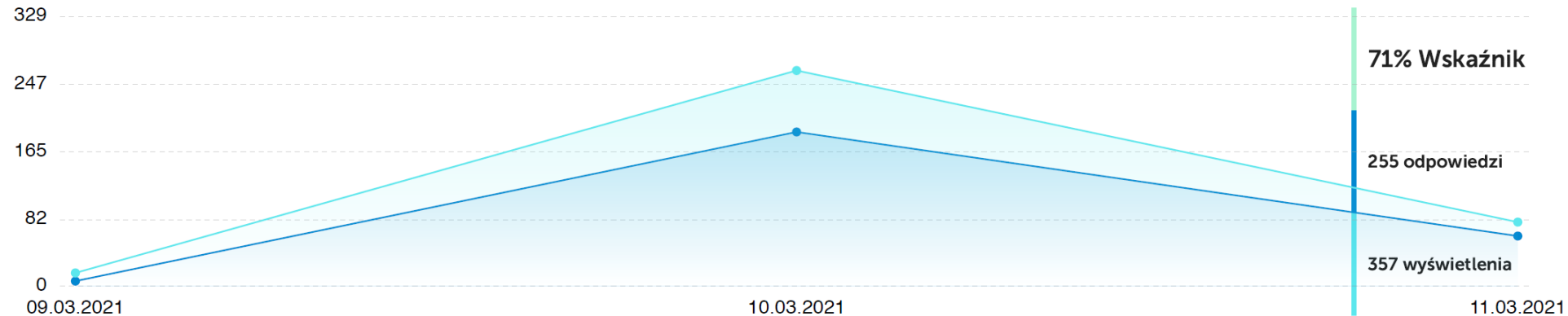
Analiza wyników badań ankietowych przeprowadzonych podczas VII edycji Konferencji Stowarzyszenia Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców (SIDiR) oraz Sądu Arbitrażowego przy SIDiR „Roszczenia związane z Covid-19 w budownictwie: Strategie i sposoby dochodzenia roszczeń w rzeczywistości covidowej”.

autor: Rafał Bałdys Rembowski



cel badania

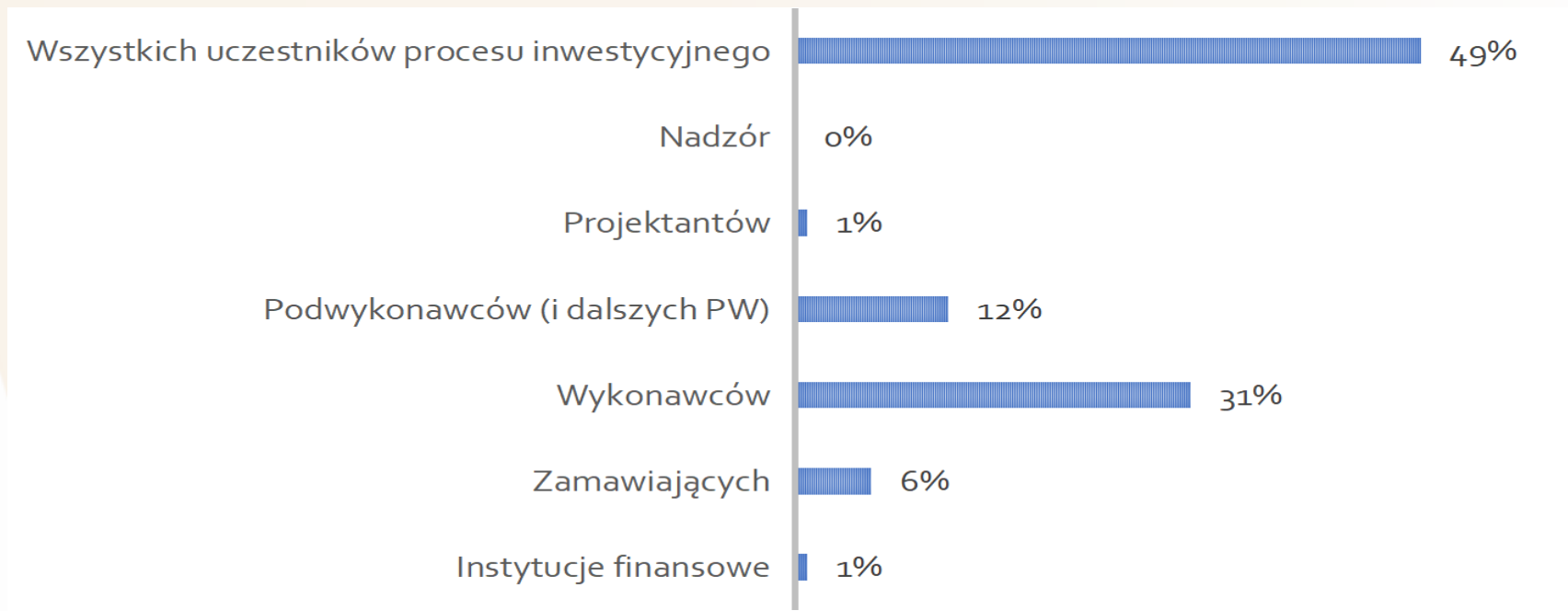
- Badanie zostało przygotowane celu zmierzenia opinii środowisk uczestniczących w budowlanych procesach inwestycyjnych. Badanie zostało przeprowadzone podczas konferencji realizowanej metodą online na próbie 255 osób metodą CAWI.
- W ciągu dwóch dni badań ankietę otworzyło 357 osób, przy czym wypełniło 255 osób, co daje wysoki współczynnik “responsywności” na poziomie 71%.



podsumowanie

Choć w opinii większości respondentów pandemia dotknęła wszystkie strony procesu, to nawet w ocenie wielu zamawiających, to właśnie wykonawcy ucierpieli / ucierpią na niej najbardziej.

pytanie: Proszę ocenić, którą stronę procesu inwestycyjnego pandemia mocniej dotyka?

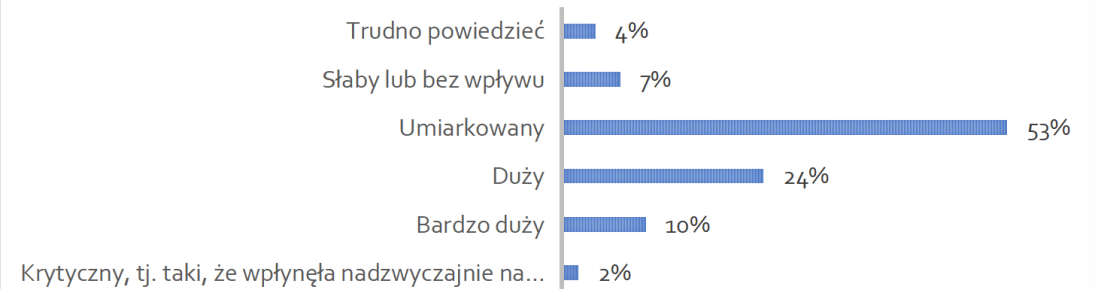


wpływ pandemii na procesy

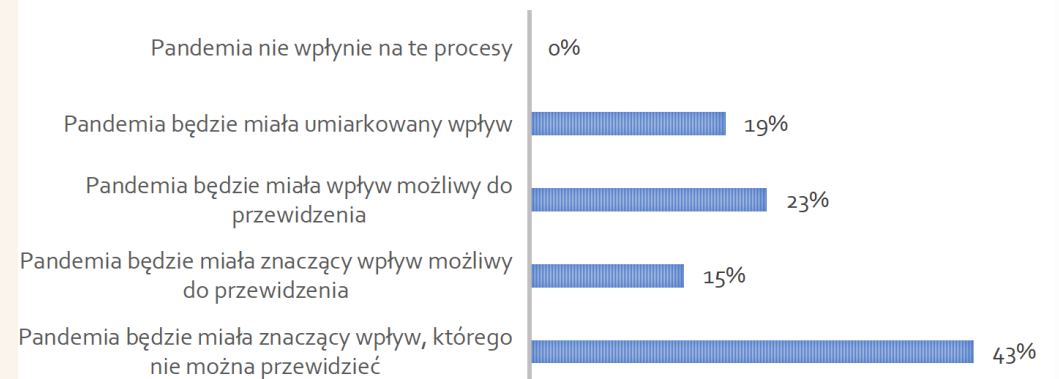
Badania ujawniły też największy problem procesów inwestycyjnych prowadzonych w czasie pandemii, tj. wpływ sytuacji pandemicznej na nowo zawierane kontrakty.

W ocenie blisko połowy respondentów pandemia będzie miała na te kontrakty znaczący wpływ, a ponad 40% uważa, że będzie on niemożliwy do przewidzenia.

PROSZĘ OCENIĆ WPŁYW PANDEMII NA TOCZĄCE SIĘ PROCESY BUDOWLANE (TJ. TAKIE, KTÓRE ROZPOCZĘŁY SIĘ PRZED 03.2020)



PROSZĘ OCENIĆ WPŁYW PANDEMII NA PRZYSZŁE PROCESY INWESTYCYJNE (LUB TAKIE, KTÓRE ROZPOCZĘŁY SIĘ W OKRESIE PANDEMICZNYM)

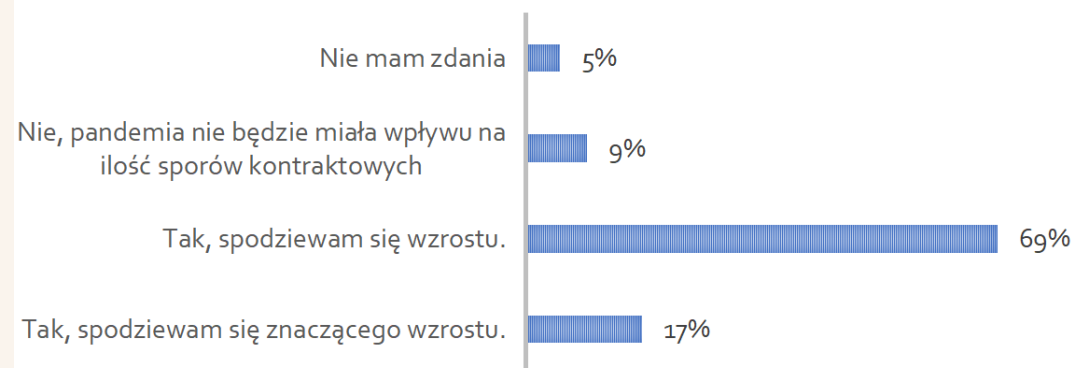


wzrost ilości sporów

W opinii 86% badanych należy spodziewać się wzrostu ilości sporów kontraktowych związanych z pandemią.

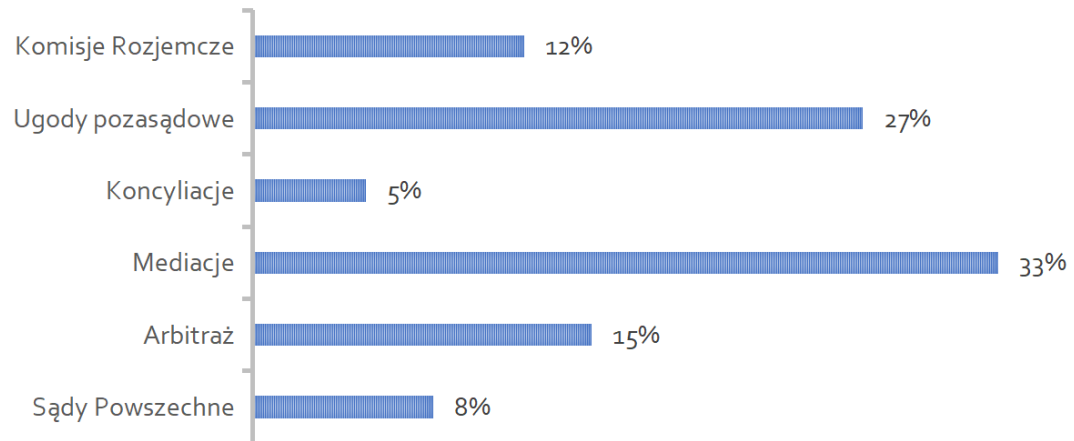
Wzrost ilości sporów to dalsze obniżenie wydajności całego sektora budownictwa, spadek zaufania instytucji finansowych i niższe PKB.

CZY SPODZIEWASZ SIĘ WZROSTU ILOŚCI SPORÓW KONTRAKTOWYCH DOTYCZĄCYCH BUDOWLANYCH PROCESÓW INWESTYCYJNYCH W ZWIĄZKU Z PANDEMIĄ?

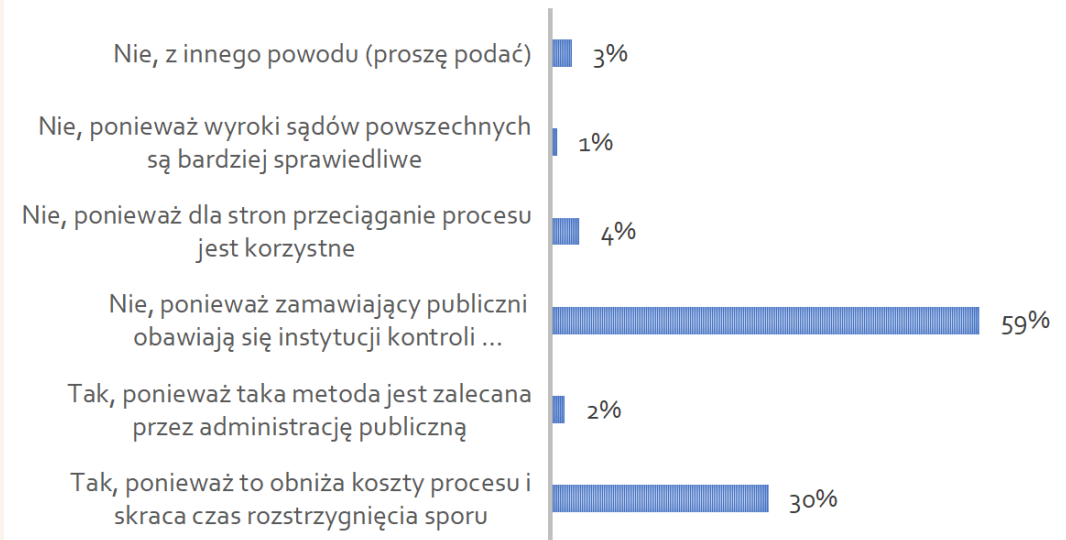


wolumen sporów nie będzie możliwy do “przeprocesowania” przez sądy powszechne

KTÓRA METODA ROZSTRZYGANIA SPORÓW JEST
TWOIM ZDANIEM NAJSKUTECZNIEJSZA?



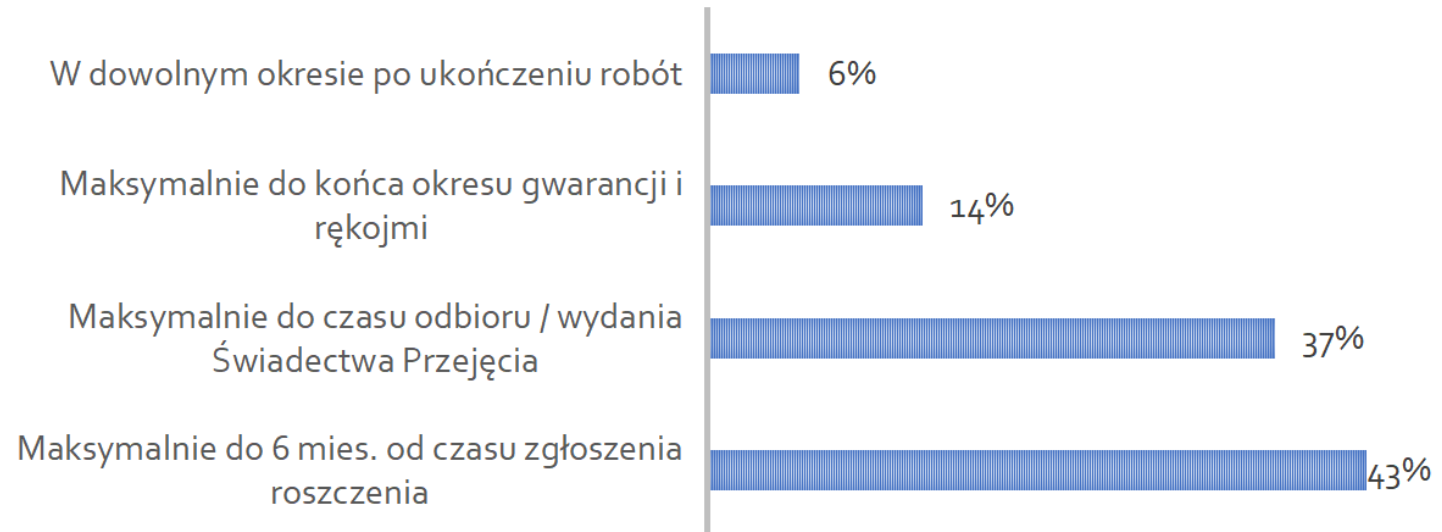
CZY W TWOJEJ OCENIE ZAMAWIAJĄCY I
WYKONAWCY BĘDĄ SKŁONNI DO PODPISYWANIA
UGÓD?



wśród samych zamawiających odsetek wątpiących (obawiających się instytucji kontroli) jest jeszcze wyższy i wynosi 62%.

znakomita większość uczestników procesu ma świadomość, że spory kontraktowe powinny być rozstrzygane w trakcie trwania kontraktu (tj. najdalej do dnia świadectwa przejęcia - 37%) lub maksymalnie w ciągu 6 mies. od czasu zgłoszenia roszczenia - 43%. łącznie to 80% odpowiedzi.

NA JAKIM ETAPIE KONTRAKTU BUDOWLANEGO SPORY SPOWODOWANE PANDEMIĄ POWINNY BYĆ ROZSTRZYGANE?

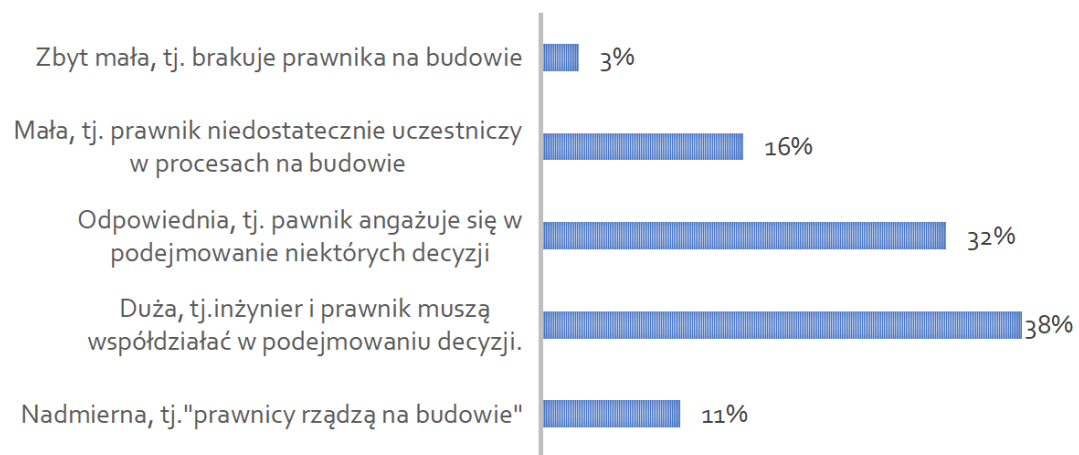


subiektywna percepcja roli branży prawnej w procesach budowlanych: czy prawnicy rządzą na budowach?



Jedynie konsultanci w zdecydowanej większości ocenili, że rola prawników na budowie jest “nadmierna”, pozostali uczestnicy wskazywali, że zaangażowanie prawników w procesy na budowie jest “duże” i “odpowiednie”.

JAKA W TWOJEJ OCENIE JEST OBECNIE ROLA PRAWNIKÓW W BUDOWLANYM PROCESIE INWESTYCYJNYM.

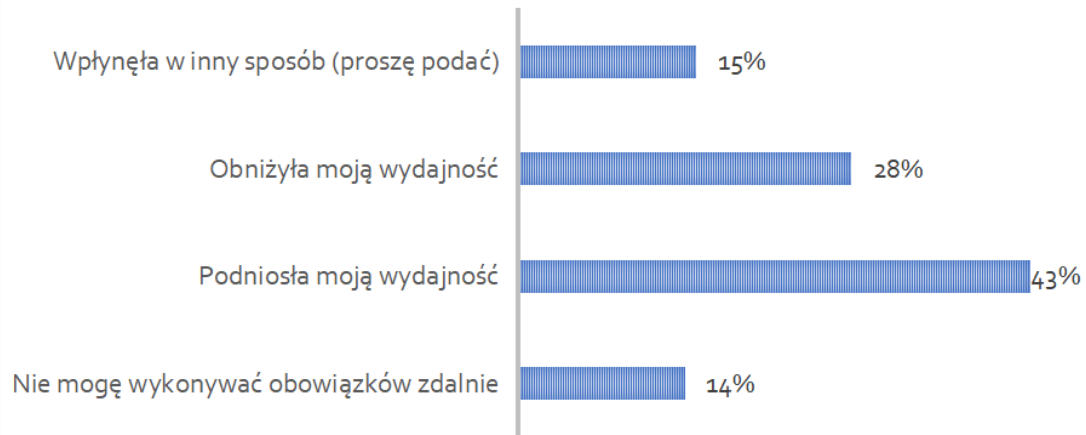


JAKA W TWOJEJ OCENIE JEST OBECNIE ROLA PRAWNIKÓW W BUDOWLANYM PROCESIE INWESTYCYJNYM (ODPOWIEDZI INŻYNIERÓW KONSULTANTÓW)



zdalne prowadzenie kontraktu

JAK PRACA ZDALNA - WYMUSZONA PRZEZ PANDEMIĘ - WPŁYNEŁA NA WYKONYWANIE TWOJEJ PRACY.



- Wśród grup zawodowych, aż 50% prawników oceniło, że praca zdalna przełożyła się na wzrost ich wydajności.
- 14% badanych nie może wykonywać zdalnie swoich obowiązków, a spośród stron kontraktu najwięcej, bo aż 22% wykonawców nie ma takiej możliwości, co nawet dobrze o nich świadczy.

o czym następna konferencja?

propozycje respondentów:

- nowe wzorce GDDKiA
- podpis elektorniczny w pzp
- nowe prawo budowlane
- prawa autorskie
- SWK i warunki ich zmiany
- waloryzacja w świetle nowego pzp
- inżynier zawód zaufania publicznego
- zawieranie umów z podpisem elektornicznym

Proszę zasugerować, jakie tematy powinny być poruszone na następnej Konferencji organizowanej przez Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców i Sąd Arbitrażowy przy SIDiR:	%	Odpowiedzi
ADR (alternatywne sposoby rozstrzygania sporów) w kontekście spodziewanej skali sporów	29%	74
Wzorce umów i standardy w prawie Zamówień publicznych / wpływ nowego Pzp na proces budowlany,	50%	127
Rozsądny katalog kar umownych	39%	100
Zarządzanie roszczeniami i wycena roszczeń	58%	148
Ryzyka kontraktowe i zarządzanie ryzykami	49%	125
Nowoczesne narzędzia IT do planowania i realizacji budowlanych procesów inwestycyjnych	20%	50
inne: prosimy o sugestię	3%	8
Odpowiedziało na pytanie		254
Pomięło pytanie		1

forma konferencji

W jakiej formie chciałbyś, aby odbyła się następna Konferencja		
	%	Odpow iedzi
ON-line	68%	173
tradycyjna	12%	31
mieszana	20%	50
Odpowiedziało na pytanie		254
Pominęło pytanie		1

rodzaje wystąpień

Jakiego rodzaju wystąpień oczekiwałbyś od naszych konferencji:		
	%	Odpowiedzi
panele dyskusyjne	10%	26
wykłady	8%	20
mieszane: panele i wykłady	69%	177
mieszane z większą ilością wykładów	13%	34
mieszane z większą ilością paneli	8%	21
Odpowiedziało na pytanie		255
Pominięto pytanie		0

autorzy ankiety:

- Rafał Bałdys Rembowski
- Tomasz Latawiec
- Tomasz Skoczyński

Serdecznie dziękujemy wszystkim respondentom – to dzięki Wam ankieta ma naprawdę dużą wartość!