

Zaproszenie na seminarium

„Waloryzacja” kontraktów budowlanych – teoria a rzeczywistość.

28.02.2020 r.
Eurocentrum Office Complex (Sala Słońce)
Al. Jerozolimskie 134, Warszawa

RSVP: do 25.02.2020 r., Elżbieta Probola, e-mail: bob@bob.com.pl, tel.: +48 796 105 535

PATRONAT MERYTORYCZNY



Stowarzyszenie Inżynierów
Doradców i Rzeczoznawców

O wydarzeniu

Seminarium poświęcone waloryzacji kontraktów budowlanych ma na celu:

- » przybliżenie uczestnikom uwarunkowań prawnych obejmujących wpływ zmiany okoliczności na zobowiązania umowne,
- » wskazanie umownych klauzul adaptacyjnych w różnych modelach umowy, a tym samym różnego podejścia do zagadnienia „waloryzacji”,
- » omówienie rodzajów ryzyk kontraktowych przypisanych każdej ze stron umowy i wynikających zarówno ze sposobu przygotowania wymagań dla oferentów, jak również z przewidzianego kilkuletniego okresu realizacji inwestycji w konkretnych uwarunkowaniach rynkowych,
- » przedstawienie różnych możliwości praktycznego podejścia do waloryzacji realizowanych robót budowlanych w celu ustalenia kwoty odpowiadającej rzeczywistej wartości wykonanych robót.

Uczestnikom seminarium przedstawione zostanie szerokie spektrum zagadnień związanych z waloryzacją kontraktów budowlanych, które wymagają analizy w każdym indywidualnym przypadku rozważania kwestii waloryzacji dla oszacowania jej wielkości w odniesieniu do faktycznych wzrostów cen i przywrócenia poprzez waloryzację równowagi przewidzianej w umowie pomiędzy inwestorem, a wykonawcą.

Stosowana obecnie w kontraktach tzw. „waloryzacja” sprowadza się najczęściej do mechanicznego stosowania przyjętego w kontrakcie algorytmu. Takie podejście po pierwsze nie oddaje rzeczywistego wzrostu kosztów wybranych asortymentów robót z uwagi zarówno na przyjętą formułę waloryzacyjną, jak również z uwagi na wskaźniki wzrostu cen asortymentów robót stosowane w takiej formule, nie oddające bieżącej sytuacji rynkowej.

Klauzule waloryzacyjne powinny umożliwić stronom rzetelne rozliczenie robót, natomiast w żadnym wypadku nie powinny być stosowane dla zachowania jedynie pozoru stosowania waloryzacji w kontrakcie, gdy waloryzacja ta nie odzwierciedla rzeczywistej sytuacji rynkowej bądź dla uzyskania dodatkowych środków niezwiązanych wprost z realizowanym asortymentem robót.

Wypracowanie jak najwłaściwszych metod waloryzacji jest zagadnieniem trudnym, wymagającym odwołania się do bardzo zróżnicowanych kontraktów i warunków ich realizacji, a przede wszystkim do doświadczeń, tych dobrych i złych, wyniesionych z realizowanych kontraktów. W interesie obu stron umowy powinno być wypełnienie przez każdą z tych stron, odpowiednio do przypisanych im ryzyk, swoich zobowiązań i rzetelne rozliczenie wykonanych robót.

Zapraszamy do udziału!

Program seminarium

Wprowadzenie

Prof. dr hab. ADAM BRZOZOWSKI (Uniwersytet Warszawski)

Wystąpienie I

Prof. dr hab. ADAM BRZOZOWSKI (Uniwersytet Warszawski)

*Wpływ zmiany okoliczności na wykonanie umów o dzieło
i umów o roboty budowlane w świetle art. 357¹ KC*

Wystąpienie II

Prof. dr hab. WOJCIECH KOCOT (Uniwersytet Warszawski)

Adaptacyjne klauzule umowne

Wystąpienie III

Mgr inż. ANDRZEJ MICHAŁOWSKI (Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców)

Co to jest „waloryzacja” i czemu powinna służyć?

Wystąpienie IV

Mgr inż. MICHAŁ LEMPKOWSKI (Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców)

Praktyczne podejście do „waloryzacji” kontraktów budowlanych

Prelegenci



Prof. dr hab. Adam Brzozowski

Radca prawny. Pracownik naukowy Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego (dyrektor Instytutu Prawa Cywilnego). Arbiter Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej. Ekspert z zakresu prawa umów, w szczególności specjalista z zakresu umów o dzieło i o roboty budowlane. Autor licznych publikacji naukowych z zakresu prawa cywilnego, w tym współautor komentarzy do Kodeksu cywilnego oraz Systemu Prawa Prywatnego w zakresie dotyczącym umowy o dzieło i umowy o roboty budowlane.



Prof. dr hab. Wojciech Kocot

Radca prawny. Pracownik naukowy Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego. Kierownik Katedry Prawa Cywilnego Porównawczego. Arbiter Sądu Arbitrażowego przy Konfederacji „Lewiatan” oraz przy Związku Banków Polskich. Ekspert w dziedzinie prawa umów i prawa nowych technologii, autor licznych publikacji naukowych z zakresu prawa cywilnego, odpowiedzialności odszkodowawczej w tym współautor komentarzy (System Prawa Prywatnego).



Mgr inż. Andrzej Michałowski

Inżynier z ponad 45-letnią praktyką zawodową i bogatym doświadczeniem w realizacji kontraktów w kraju i zagranicą. Rozjemca, arbiter i mediator w sporach budowlanych. Był powoływany na przewodniczącego i członka Komisji Rozjemczych w sporach rozstrzyganych wg procedur FIDIC, arbitra w arbitrażach wg regulaminów UNCITRAL, ICC, KIG i ad-hoc wg przepisów kodeksu postępowania cywilnego, a także mediatora przez sądy powszechne. Współautor polskich wydań Warunków Kontraktowych FIDIC. Członek SIDiR.



Mgr inż. Michał Lempkowski

Inżynier z wieloletnim doświadczeniem w zarządzaniu roszczeniami na dużych kontraktach infrastrukturalnych (drogowych i kolejowych), realizowanych w oparciu o międzynarodowe standardy umowy FIDIC (czerwona i żółta książka). Specjalizuje się w świadczeniu usług z zakresu doradztwa kontraktowego, analizie ryzyka oraz przygotowywaniu i obronie przed roszczeniami. Współautor szeregu opinii prywatnych, na rzecz zamawiających i wykonawców oraz opinii biegłego z postanowienia sądów powszechnych. Biegły sądowy przy Sądzie Okręgowym w Warszawie z zakresu budownictwa: specjalność inżynierska kolejowa, mostowa i drogowa oraz analizy terminowe i kosztowe. Członek SIDiR.

Organizatorzy

Kancelaria Prawnicza BARYLSKI T., OLSZEWSKI A., BRZOZOWSKI A.

Spółka Komandytowa, która została utworzona w sierpniu 2000 r., kontynuując działalność utworzonej w 1991 r. kancelarii prawniczej Klineman Rose and Wolf – Poland Sp. z o.o., specjalizuje się m.in. w kompleksowej obsłudze prawnej czynności związanych z obrotem nieruchomościami i inwestycjami budowlanymi, a także postępowań sądowych oraz pozasądowych (w tym administracyjnoprawnych), jakie powstają w związku z ich realizacją. Kancelaria oferuje kompleksowe, kompetentne i efektywne usługi prawne w zakresie prawa polskiego i europejskiego. Świadczymy usługi w różnych dziedzinach prawa, ze szczególnym uwzględnieniem szeroko pojętego prawa budowlanego, prawa nieruchomości, prawa zamówień publicznych, prawa cywilnego, w tym zobowiązań i prawa administracyjnego. Wspólnicy Kancelarii pełnią prestiżowe funkcje arbitrów w Sądzie Arbitrażowym przy Krajowej Izbie Gospodarczej oraz w Sądzie Arbitrażowym przy Konfederacji Pracodawców Prywatnych LEWIATAN. Kancelaria Prawnicza BARYLSKI T., OLSZEWSKI A., BRZOZOWSKI A. ma szczególnie duże doświadczenie w świadczeniu pomocy prawnej w związku z szeroko rozumianym procesem inwestycyjnym (budowlanym). Nasze porady w tej dziedzinie wykraczają często poza problematykę umów projektowych lub o roboty budowlane i wynikających z nich sporów, obejmując również m.in. konsultacje dotyczące doboru wykonawcy oraz uzyskiwania potrzebnych koncesji lub zezwoleń. Doskonale znana jest nam także specyfika kontraktów FIDIC. Jako że inwestycje budowlane realizowane są w oparciu o projekty objęte prawami autorskimi, posiadamy doświadczenie w zakresie prawa autorskiego. Negocjacje i różnego typu postępowania, w których reprezentujemy naszych klientów, dotyczą często także złożonych projektów infrastrukturalnych o zasięgu ogólnopolskim, a nawet europejskim.

Firma CCM Construction & Claims Management

oferuje szeroki zakres usług doradczych, skierowanych do wszystkich uczestników procesu budowlanego na każdym etapie realizacji projektu. Zakres usług świadczonych przez CCM na rzecz uczestników procesu budowlanego, obejmuje w szczególności: doradztwo kontraktowe - Contract Management, zarządzanie realizacją inwestycji – Project Management, administrowanie kontraktem - Contract Administration oraz zarządzanie roszczeniami – Claim Management. Naszych Klientów wspieramy również w rozwiązywaniu sporów powstałych na gruncie realizowanych umów. Uczestniczymy w negocjacjach i mediacjach prowadzonych między uczestnikami procesu budowlanego, zmierzających do wypracowywania rozwiązań kompromisowych, satysfakcjonujących obie strony (negocjacje typu WIN-WIN). W postępowaniach prowadzonych przed Sądami powszechnymi oraz Arbitrażowymi występujemy w charakterze Eksperta/Bięgłego z zakresu budownictwa. Jesteśmy autorami oraz współautorami szeregu opinii wykonanych na zlecenie Sądów lub stron postępowania, które wymagały opracowania szczegółowych analiz terminowych i kosztowych w skomplikowanych okolicznościach stanu faktycznego. Podstawowym sektorem działalności CCM jest przede wszystkim budownictwo infrastrukturalne, a zwłaszcza budownictwo drogowe oraz budownictwo kolejowe. Zróżnicowany profil naszych Ekspertów – Inżynierów budownictwa wielu specjalności oraz charakter projektów, które zrealizowaliśmy umożliwiającą realizację powierzonych nam zadań również w innych sektorach budownictwa, takich jak: budownictwo kubaturowe, budownictwo energetyczne, budownictwo przemysłowe oraz budownictwo wodne.

BARYLSKI T., OLSZEWSKI A., BRZozowski A.

**KANCELARIA PRAWNICZA • SPÓŁKA KOMANDYTOWA
ATTORNEYS AT LAW**

Tel: (48-22) 828 60 60, Fax: (48 22) 828 71 71
www.bob.com.pl; e-mail: bob@bob.com.pl

CCM

**Construction
& Claims
Management**

Tel: (48) 795 522 168
www.ccmanagement.pl; e-mail: ccm@ccmanagement.pl