

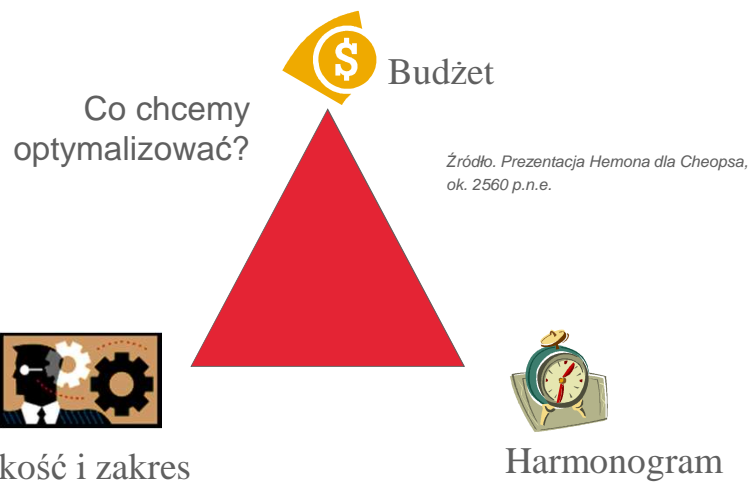
IV Konferencja Arbitrażowa



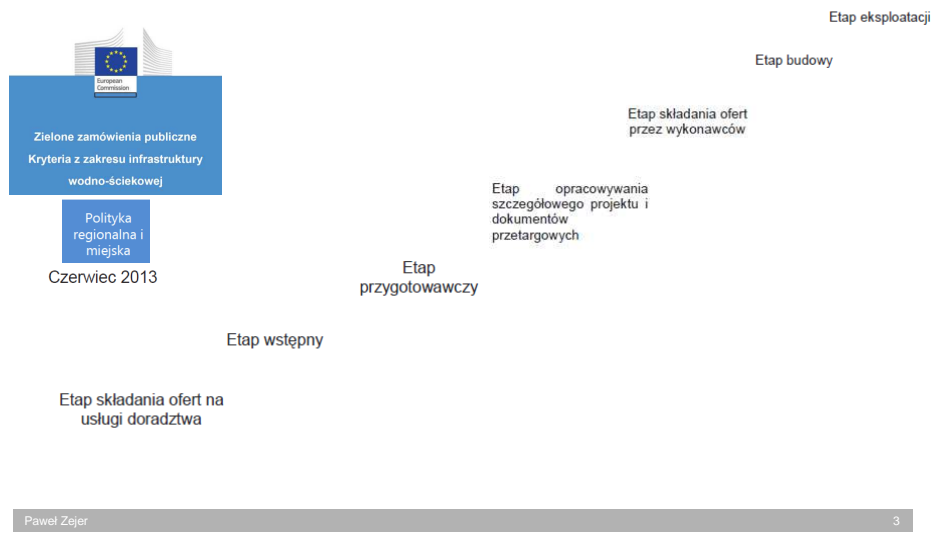
Opis przedmiotu zamówienia publicznego – dopuszczalność pozaustawowych form opisu przedmiotu zamówienia np. program funkcjonalno-użytkowy z tzw. „optymalizacją” dokumentacji projektowej zamawiającego

Warszawa, 30-31 marca 2017

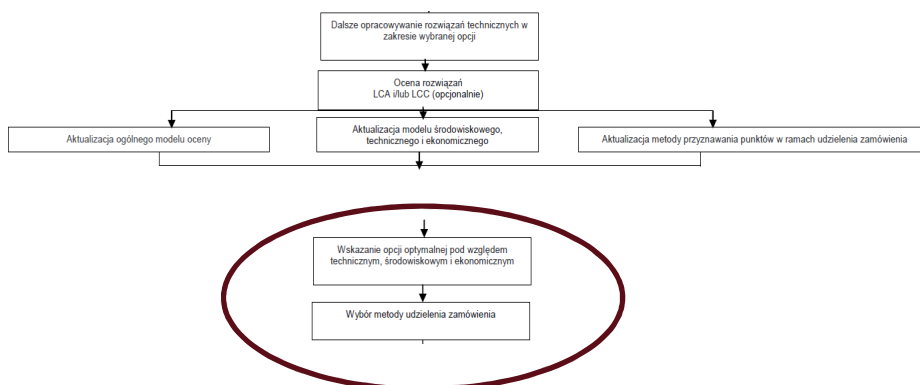
To się nie zmieniło od czasów budowy piramid...



Kiedy optymalizować przedsięwzięcie?



Etap przygotowawczy



Co mówią przepisy...?



Art. 31. 1. Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

p.z.p.

2. Jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego.

Paweł Zejger

Co mówią przepisy...?



3. Program funkcjonalno-użytkowy obejmuje opis zadania budowlanego, w którym podaje się przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne.

Prosty wniosek:
albo
dokumentacja projektowa
albo
PFU

Optymalizacja nie jest przewidziana w Ustawie

Paweł Zejger

6

Co mówią przepisy...?



Art. 29. 1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

p.z.p.

2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

Co mówią przepisy...?



Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (...) oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Rozdział 4
Zakres i forma programu funkcjonalno - użytkowego

PF-U nie obejmuje projektów budowlanych

Rok 2013... z prezentacji GDDKiA



SYSTEM PROJEKTUJ I BUDUJ - PFU

O&B

W ramach realizacji zadań w systemie Projektuj i Buduj może być również realizowana formuła Optymalizuj. Formuła ta daje Wykonawcy możliwość wykorzystania dotychczas wykonanych opracowań i uzyskanych decyzji administracyjnych zezwalających na realizację robót oraz dostosowania ich do obecnych wymagań Inwestora, a także preferencji budowlano - montażowych czy technologicznych Wykonawcy.

W formule Optymalizuj Oferent/Wykonawca otrzymuje dodatkowo zatwierdzony Projekt Budowlany wraz z decyzją administracyjną ZRID/PnB, co umożliwia rozpoczęcie robót budowlano-montażowych natychmiast po podpisaniu umowy. Oferenci już na etapie przetargu mogą założyć zakres zmian, a Wykonawcy mogą przystąpić do optymalizacji przyjętych rozwiązań – pod warunkiem: spełnienia wymagań określonych w PFU i dochowania terminów kamieni milowych. Wobec powyższego to do Oferenta/Wykonawcy należy ocena zakresu oraz istotności zmian w sensie prawa budowlanego i ochrony środowiska – w aspekcie ewentualnych zmian wydanych decyzji administracyjnych i procedur odbiorczych.

Ta indywidualna ocena i jej rzetelność wpływa na rzeczywiste koszty i harmonogram robót oraz na zakres podjętych ryzyk.

A co na to praktyka zarządzania projektami?



A co na to praktyka zarządzania projektami?



Wykonawca

Projektant



Inwestor

Inżynier

Czy da się zamówić optymalny projekt?



US Army Corps of Engineers

100%

95%

65%

35%

15%

OPZ

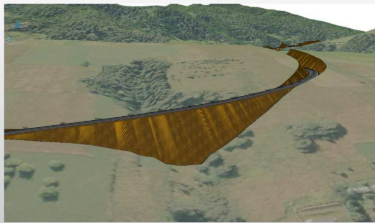
Optymalizacja



Czy są metody przybliżające do OPTIMUM?



BIM W PROJEKTACH DROGOWYCH - PRZYKŁADY Analiza wariantów



Źródło: Prezentacja Ekkom, edroga.pl



Stowarzyszenie Inżynierów
Doradców i Rzeczoznawców



Mamy jeszcze dużo do optymalizacji...