

# Uwarunkowania dla stosowania Warunków Kontraktowych FIDIC w zamówieniach publicznych

**Tomasz Latawiec**

Prezes Zarządu SIDiR

Wice Prezes Sądu Arbitrażowego przy SIDiR

Mediator i Rozjemca FIDIC



**Wyłączny  
reprezentant FIDIC  
w Polsce**



**NOWA PERSPEKTYWA FINANSOWA ZAMÓWIEŃ  
PUBLICZNYCH W INWESTYCJACH BUDOWLANYCH**

7-8.12.2015, Warszawa

# **CZY WARUNKI KONTRAKTOWE FIDIC MOGĄ BYĆ WARTOŚCIĄ DODANĄ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH?**



Wyłączny  
reprezentant FIDIC  
w Polsce

**NOWA PERSPEKTYWA FINANSOWANIA  
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
W INWESTYCJACH BUDOWLANYCH**  
7-8.12.2015, Warszawa

# Z Wyroku KIO z dnia 18 maja 2015

## KIO 897/15

- ✓ Zamawiający ma prawo podmiotowe do jednostronnego ustalania warunków umowy, które zabezpieczą jego interes w wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z jego uzasadnionymi potrzebami;



Wyłączny  
reprezentant FIDIC  
w Polsce

NOWA PERSPEKTYWA FINANSOWANIA  
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
W INWESTYCJACH BUDOWLANYCH  
7-8.12.2015, Warszawa

# Z Wyroku KIO z dnia 18 maja 2015

## KIO 897/15

- ✓ **Obowiązkiem zamawiającego jest określenie postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego tak, aby cel zamówienia publicznego tj. zaspokojenie określonych potrzeb publicznych został osiągnięty. W swoim działaniu nie może jednak korzystać z prawa absolutnego, oderwanego od przedmiotu zamówienia, **sytuacji wykonawcy** oraz **ciężących na nim obowiązków** jako drugiej strony stosunku zobowiązaniowego z wykonawcą;**



# Z Wyroku KIO z dnia 18 maja 2015

## KIO 897/15

- ✓ **Możliwość naliczania kar umownych z tytułu niewykonania przez wykonawcę określonych obowiązków** wynikających z umowy o realizację zamówienia publicznego **w sytuacji, gdy przyczyną niewykonania danego zobowiązania będzie działanie lub zaniechanie zamawiającego jest działaniem sprzecznym z zasadami słuszności i sprawiedliwości kontraktowej;**



# Z Wyroku KIO z dnia 18 maja 2015

## KIO 897/15

- ✓ Przerzucanie na wykonawcę takiego ryzyka, nad którym wykonawca nie ma żadnej kontroli stanowi naruszenie zasady słuszności i sprawiedliwości kontraktowej;

SIDiA



Wyłączny  
reprezentant FIDIC  
w Polsce

NOWA PERSPEKTYWA FINANSOWANIA  
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
W INWESTYCJACH BUDOWLANYCH  
7-8.12.2015, Warszawa

# Z Wyroku KIO z dnia 18 maja 2015

## KIO 897/15

- ✓ **Zasady uczciwego postępowania i słuszności kontraktowej** wyrażają się w tym, że **podział ryzyka** związanego z ewentualnym zawieszeniem prac budowlanych **winien być skorelowany ze źródłem zawieszenia**. O ile zasadnym może być przerzucenie na wykonawcę odpowiedzialności za zawieszenie robót spowodowane działaniem lub zaniechaniem samego wykonawcy lub osób trzecich, to (...) **obarczenie wykonawcy skutkami działań i zaniechań zamawiającego nie może się ostać;**



Wyłączny  
reprezentant FIDIC  
w Polsce

NOWA PERSPEKTYWA FINANSOWANIA  
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
W INWESTYCJACH BUDOWLANYCH  
7-8.12.2015, Warszawa

# Z Wyroku KIO z dnia 18 maja 2015

## KIO 897/15

- ✓ Nie jest celem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego odstąpienie przez zamawiającego od umowy w dowolnym momencie jej realizacji z bliżej nieokreślonych przyczyn. Celem postępowania jest zrealizowanie z góry określonego i zdefiniowanego celu publicznego i jak wskazał ustawodawca w art. 145 p.z.p. tylko w przypadku, gdy dalsza realizacja owego celu publicznego nie leży w interesie publicznym zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy; (!!!)





# Oczekiwania

- **Zamawiający:** chcę tanio i szybko przygotować bezbłędny Kontrakt – a potem go sprawnie zrealizować i zaraportować sukces
- **Inżynier:** chcę mieć przewidywalnego Wykonawcę
- **Wykonawca:** chcę szybkich decyzji i regularnych płatności. I zrozumienia, że pewne niespodzianki są nieuniknione



Wyłączny  
reprezentant FIDIC  
w Polsce

NOWA PERSPEKTYWA FINANSOWANIA  
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
W INWESTYCJACH BUDOWLANYCH  
7-8.12.2015, Warszawa

# Oczekiwania

- **Zamawiający:** chcę zrealizować zamówienie bez ryzyk, nadmiernych dodatkowych kosztów i zabezpieczyć się przed kontrolami (minimum decyzji)
- **Inżynier:** chcę mieć spokój z Zamawiającym
- **Wykonawca:** chcę budować, ale nie jest jasnowidzem w zakresie warunków fizycznych i pogody

???



Wyłączny  
reprezentant FIDIC  
w Polsce

NOWA PERSPEKTYWA FINANSOWANIA  
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
W INWESTYCJACH BUDOWLANYCH  
7-8.12.2015, Warszawa

# Filozofia FIDIC

1. Bezwzględny wymóg stosowania się do Prawa – precyzyjnie i jednoznacznie zdefiniowanego
2. Równomierne nałożenie praw i obowiązków na Strony
3. Równomierne obciążenie Stron ryzykami, które można oszacować i skalkulować ich wpływ na Koszt i Czas na Ukończenie
4. Szybka i sprawna procedura rozstrzygania sporów – w trakcie Czasu na Ukończenie
5. Współpraca Stron przy udziale niezależnego Inżyniera



Wyłączny  
reprezentant FIDIC  
w Polsce

NOWA PERSPEKTYWA FINANSOWANIA  
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
W INWESTYCJACH BUDOWLANYCH  
7-8.12.2015, Warszawa

# Filozofia FIDIC

- Kl. 1.4 [*Prawo i język*] – Prawem właściwym dla Kontraktu będzie prawo kraju lub ....
- Czynność prawna sprzeczna z ustawą albo mająca na celu obejście ustawy jest nieważna, chyba że właściwy przepis przewiduje inny skutek, w szczególności ten, iż na miejsce nieważnych postanowień czynności prawnej wchodzi odpowiednie przepisy ustawy. [*Kodeks cywilny, art. 58 § 1*]



# Warunki Kontraktowe FIDIC – zbiór procedur, zbiór dobrych praktyk

Zdefiniowanie wydarzeń technicznych jak i administracyjnych występujących w realizacji przedsięwzięć inżynieryjno – budowlanych (**Definicje**);

Podanie sposobu ich realizacji, kolejności działań z jednoznacznym ustaleniem zakresu praw i obowiązków Stron w tej realizacji (**Rozdziały, Klauzule**);

Standaryzacja obejmuje również adaptację Ogólnych Warunków do konkretnej Budowy przez włączenie do nich części:

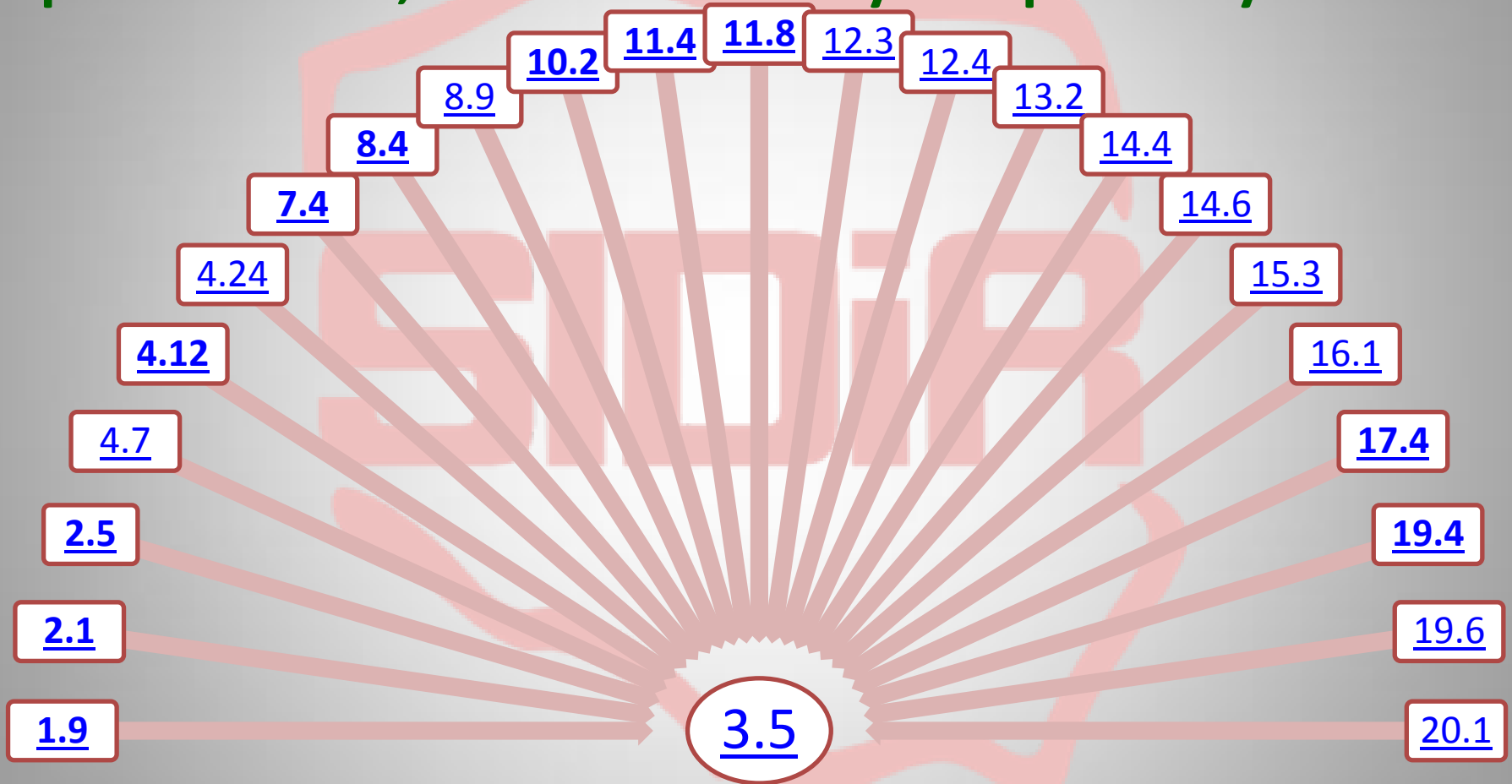
- „Wskazówki dla sporządzenia Szczególnych Warunków”, z załączonymi wzorami zabezpieczeń; oraz
- formularzy *Wzoru Oferty, Aktu Umowy, oraz Umowy z*



*Rozjemcą;*  
Wyłączny  
reprezentant FIDIC  
w Polsce

NOWA PERSPEKTYWA FINANSOWANIA  
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
W INWESTYCJACH BUDOWLANYCH  
7-8.12.2015, Warszawa

# Warunki Kontraktowe FIDIC – zbiór procedur, zbiór dobrych praktyk



Wyłączny  
reprezentant FIDIC  
w Polsce

NOWA PERSPEKTYWA FINANSOWANIA  
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
W INWESTYCJACH BUDOWLANYCH  
7-8.12.2015, Warszawa



**Wyłączny  
reprezentant FIDIC  
w Polsce**

**NOWA PERSPEKTYWA FINANSOWANIA  
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
W INWESTYCJACH BUDOWLANYCH  
7-8.12.2015, Warszawa**

**WARUNKI KONTRAKTOWE FIDIC  
SĄ WARTOŚCIĄ DODANĄ  
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH,  
ALE TYLKO WTEDY,  
GDY SIĘ PRZY NIECH  
NIE MAJSTRUJE!**



Wyłączny  
reprezentant FIDIC  
w Polsce

NOWA PERSPEKTYWA FINANSOWANIA  
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
W INWESTYCJACH BUDOWLANYCH  
7-8.12.2015, Warszawa



# Uwarunkowania dla stosowania Warunków Kontraktowych FIDIC w zamówieniach publicznych

Tomasz LATAWIEC

[tomasz.latawiec@biktl.com.pl](mailto:tomasz.latawiec@biktl.com.pl)

+48 605 315 032

**Dziękuję za uwagę**



Wyłączny  
reprezentant FIDIC  
w Polsce

NOWA PERSPEKTYWA FINANSOWANIA  
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
W INWESTYCJACH BUDOWLANYCH  
7-8.12.2015, Warszawa