

Zbigniew J. Boczek

**Podwykonawstwo robót budowlanych w
zamówieniach publicznych**

Art. 143b, c, d dodane przez art. 1 pkt 5 ustawy z dnia 8 listopada 2013 r.

Art. 143b. 1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. **Termin zapłaty** wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2. (przyp. 30 dni)

Art. 143d. 1. Umowa o roboty budowlane zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

.....

2) wskazania terminu na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian;

Art. 143c.

.....

8. Przepisy art. 143a-143d nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

Art. 647¹ Kodeksu cywilnego

.....

§ 2. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda inwestora. Jeżeli inwestor, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

Art. 143b.

.....

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2, **zgłasza pisemny sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

.....

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, ...

Art. 143d. 1. **Umowa o roboty budowlane** zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) **obowiązku przedkładania przez wykonawcę** zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, **której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;**
- 2) **wskazania terminu** na zgłoszenie przez zamawiającego **zastrzeżeń** do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**, i do projektu jej zmiany lub **sprzeciwu** do umowy o podwykonawstwo, **której przedmiotem są roboty budowlane**, i do jej zmian;
- 3) **obowiązku przedkładania przez wykonawcę** zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii zawartych umów** o podwykonawstwo, **których przedmiotem są dostawy lub usługi**, oraz ich zmian;

Art. 143d. 1. **Umowa o roboty budowlane** zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

.....

7) wysokości kar umownych, z tytułu:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

b) **nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,**

c) **nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,**

.....

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3 oraz w art. 143b ust. 5 i 8, **przedkładający** może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

2013-12-24 zmiana Dz.U.2013.1473

Art. 2. Ilekroć w ustawie jest mowa o:

.....

9b) **umowie o podwykonawstwo** - należy przez to rozumieć **umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także **między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;****