



KONFERENCJA

Nowa perspektywa finansowania zamówień
publicznych w inwestycjach budowlanych

Warszawa, 7-8 grudnia 2015 roku



GENEZA SPORÓW BUDOWLANYCH W ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH

TOMASZ SKOCZYŃSKI



Skoczyński Kolańczyk i Partnerzy
Kancelaria Radców Prawnych



I. WSTĘP

Czy jest możliwa realizacja zamówienia publicznego w branży budowlanej bez sporu?

Czy zamawiający i wykonawcy mają te same cele i zbieżne interesy?



II. ETAP PRZYGOTOWANIA ZAMÓWIENIA

- zamówienie publiczne to nie tylko procedura wyboru wykonawcy i realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- kluczowy etap dla powodzenia realizacji inwestycji,
- błędy na tym etapie wpływają na przebieg całej inwestycji.



II. ETAP PRZYGOTOWANIA ZAMÓWIENIA

określenie celu realizacji inwestycji



II. ETAP PRZYGOTOWANIA ZAMÓWIENIA

- konsultacje z wykonawcami, organizacjami branżowymi,
- wykorzystanie instytucji dialogu technicznego (art. 31a Pzp),
 1. *Zamawiający, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, może przeprowadzić dialog techniczny, zwracając się o doradztwo lub udzielenie informacji w zakresie niezbędnym do przygotowania opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub określenia warunków umowy.*
 2. *Dialog techniczny prowadzi się w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie potencjalnych wykonawców i oferowanych przez nich rozwiązań.*



II. ETAP PRZYGOTOWANIA ZAMÓWIENIA

- **wybór trybu realizacji inwestycji:**
 - „klasyczne zamówienie publiczne”,
 - koncesja na roboty budowlane,
 - partnerstwo publiczno- prywatne.



II. ETAP PRZYGOTOWANIA ZAMÓWIENIA

- wybór sposobu realizacji inwestycji (czerwony czy żółty FIDIC):
 - projektuj, zbuduj (czerwony FIDIC),
 - projektów i zbuduj (żółty FIDIC),
 - system mieszany.



II. ETAP PRZYGOTOWANIA ZAMÓWIENIA

przygotowanie dokumentacji projektowej:

- wybór projektanta:
 - jakie kryteria wyboru ofert,
 - czy zawsze najniższa cena musi być podstawowym kryterium wyboru;
 - możliwości preferowania wykonawców wg ich właściwości.
- właściwe określenie zakresu usług projektanta,
- autorskie prawa majątkowe do projektu,
- dokumentacja projektowa jako opis przedmiotu zamówienia,
- problemy:
 - wady dokumentacji,
 - spór o wykonanie projektu,
- standardy przygotowania dokumentacji dla inwestycji realizowanych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.



II. ETAP PRZYGOTOWANIA ZAMÓWIENIA

warunki prawne realizacji inwestycji

- określenie przedmiotu zamówienia,
- podział obowiązków pomiędzy zamawiającego, a wykonawcę,
- podział ryzyk pomiędzy zamawiającego, a wykonawcę,
- terminy, kary umowne,



II. ETAP PRZYGOTOWANIA ZAMÓWIENIA

Wybór wykonawcy:

- tryb udzielania zamówienia: przetarg nieograniczony czy ograniczony,
- warunki podmiotowe ubiegania się o zamówienie, a rzeczywisty potencjał wykonawcy,
- warunki przedmiotowe,
- kryteria oceny ofert, czy zawsze musi decydować cena?



III. ETAP REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- przygotowanie zamawiającego do realizacji inwestycji,
- przygotowanie wykonawcy do realizacji inwestycji,
- czas rozpoczęcia realizacji inwestycji.



III. ETAP REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- współpraca pomiędzy zamawiającym a wykonawcą,
- art. 354 Kc:
 - *§ 1. Dłużnik powinien wykonać zobowiązanie zgodnie z jego treścią i w sposób odpowiadający jego celowi społeczno-gospodarczemu oraz zasadom współzycia społecznego, a jeżeli istnieją w tym zakresie ustalone zwyczaje - także w sposób odpowiadający tym zwyczajom.*
 - *§ 2. W taki sam sposób powinien współdziałać przy wykonaniu zobowiązania wierzyciel.*
- art. 640 Kc:

Jeżeli do wykonania dzieła potrzebne jest współdziałanie zamawiającego, a tego współdziałania brak, przyjmujący zamówienie może wyznaczyć zamawiającemu odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.



III. ETAP REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- spór o dokumentację projektową,
- spór o roboty dodatkowe,
- spór o tzw. okoliczności nieprzewidziane.



III. ETAP REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- szybkość i elastyczność rozwiązywania sporów na etapie realizacji inwestycji,
- rola Komisji Rozjemczej.



DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

© Copyright Skoczyński Kolańczyk i Partnerzy Kancelaria Radców Prawnych